



# Leistungsbeschreibung

Wir kümmern uns mit größter Sorgfalt um Ihre Angelegenheiten



**SFINANZ**

Unabhängige Finanzberatung

**über 800**

BANKEN IM VERGLEICH

**ab 2,35 %**

BAUFINANZIERUNG P. A.

**48 Std.**

BIS ZUR KREDITZUSAGE

**30 Jahre**

ZINSBINDUNG MÖGLICH

## ◆ Konditionsvergleich bei über 800 Banken

- › Sparkassen, Volksbanken, PSD Bank, BHW, LBS, Commerzbank, ING, Sparda-Bank, Consorsbank, DSL-Bank, Deutsche Bank, NRW.BANK, KfW, Targobank, Santander und viele weitere

## ◆ Die Günstiger-Zins-Garantie

- › Baufinanzierungen ab 2,35 % p. a.
- › Garantiert 0,20 % günstiger als Ihr Vergleichsangebot

## ◆ Schnelle Kreditentscheidung

- › Sofortentscheidung bei Privat-, Modernisierungs- und Autokrediten
- › Finale Kreditusage für Ihre Immobilienfinanzierung innerhalb von 48 Stunden

## ◆ Garantierte Zins- und Darlehenssicherheit

- › Bis zu 30 Jahre Zinsbindung — Absicherung bis zur Rente
- › Eine Rate, ein Zinssatz, ohne weitere Anschlussfinanzierung

## ◆ Käuferzertifikate

- › Zertifizierte und vollständig anerkannte Käuferzertifikate
- › Ermöglicht Objektreservierungen und schnellere Besichtigungen
- › Zustellung innerhalb von 24 Stunden

## ◆ Kostenlose Immobilienbewertung

- › Wir klären, ob ein Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie in Frage kommt
- › Auf Wunsch besichtigen wir Ihre Traumimmobilie gemeinsam, geben Expertenrat und benennen Vor- und Nachteile

## ◆ Exklusive Off-Market-Immobilien

- › Zugriff auf über 250 Immobilienprojekte deutschlandweit
- › Ferienimmobilien im europäischen Ausland mit bis zu 8 % Rendite ab 48.000 €
- › Exklusiver Zugriff auf Regionalimmobilien vor Marktstart

## ◆ Architektenservice

- › Unterstützung bei Planung, Umbau und Sanierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien

### So erreichen Sie uns

SFinanz · Miraç Söyler · Tannenstraße 37 · 46149 Oberhausen · Telefon +49 162 74 74 746 · [info@sfinanz.de](mailto:info@sfinanz.de). Alle Angaben sind unverbindlich und ersetzen keine individuelle Beratung; Konditionen richten sich nach Bonität, Objekt und Beleihungsauslauf.