



Je vollständiger Ihre Unterlagen, desto schneller die Zusage. Haken Sie ab, was bereits vorliegt — die Kästchen lassen sich direkt am Bildschirm anklicken.

◆ Zur Person — je Antragsteller

- ☐ Personalausweis oder Reisepass, ggf. Aufenthaltstitel
- ☐ Renteninformation der Deutschen Rentenversicherung
- ☐ Letzter Einkommensteuerbescheid

◆ Einkommen

- ☐ Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- ☐ Dezemberabrechnung des Vorjahres (Jahresbrutto)
- ☐ Unbefristeter Arbeitsvertrag bzw. Ernennungsurkunde
- ☐ Bei Elterngeld, Rente oder Unterhalt: entsprechende Nachweise

◆ Eigenkapital und Verbindlichkeiten

- ☐ Konto- oder Depotauszug zum Eigenkapital, nicht älter als 1 Monat
- ☐ Kontoauszüge der letzten 3 Monate (Einnahmen und Ausgaben)
- ☐ Bei laufenden Krediten: Kreditvertrag und Jahreskontoauszug
- ☐ Bei Bausparvertrag oder Lebensversicherung: aktueller Stand

◆ Zur Immobilie

- ☐ Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- ☐ Wohnflächenberechnung — Vordruck auf sfinanz.de/dokumente
- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundbuchauszug, maximal 6 Monate alt
- ☐ Objektbilder innen und außen
- ☐ Kaufvertragsentwurf oder Exposé
- ☐ Bei Wohnungen: Teilungserklärung, Aufteilungsplan, letztes Versammlungsprotokoll
- ☐ Bei Modernisierung: Modernisierungsaufstellung — Vordruck auf sfinanz.de/dokumente

◆ Vorhandene Immobilien

- ☐ Darlehensverträge und Jahreskontoauszüge
- ☐ Objektdaten: Baujahr, Wohnfläche, Grundstück, Anschrift
- ☐ Bei Mieteinkünften: Mietaufstellung — Vordruck auf sfinanz.de/dokumente
- ☐ Bei Mieteinkünften: Mietverträge und Zahlungsnachweise der letzten 3 Monate

Unsicher, was in Ihrem Fall gebraucht wird?

Schicken Sie uns, was Sie haben — wir sagen Ihnen, was fehlt, und holen vieles selbst ein. info@sfinanz.de · +49 162 74 74 746